

המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2019

המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2019

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות על הפעילויות
5	דוחות על השינויים בנכסים נטו
6-7	דוחות על תזרימי המזומנים
8-15	באורים לדוחות הכספיים



פריידקס ושות'
FREIDKES & CO. CPA

Member of:
INTEGRA INTERNATIONAL*
Your Global Advantage

ARIE BIGER, CPA
NOAM AMIR, CPA
ROBY ALMOG, CPA
LIOR STINUS, CPA
EDNA SHMUELI, CPA
ARIE HANNAN, CPA

SHARONA LUPOVITZ, CPA
ELI ENGEL, M.B.A. CPA
YAFIT MIZRACHI - ITZHAK, CPA
IAN ARINZON, CPA
YOAV KOREISH, CPA

NAHUM FREIDKES, CPA & LLB, Founder
ORIEL LAHAV, CPA, Founder

רו"ח, אריה ביגר,
רו"ח, נעם עמיר,
רו"ח, רובי אלמוג,
רו"ח, ליאור סטינוס,
רו"ח, עדנה שמואלי,
רו"ח, אריה חנון,

רו"ח, שרונה לופוביץ,
רו"ח, אלי אנגל, M.B.A.
רו"ח, יפית מזרחי-יצחק,
רו"ח, יאן ארינזון,
רו"ח, יואב קורישי

רו"ח ומשפטן, מייסד, נחום פריידקס,
רו"ח, מייסד, אוריאל להב,

דוח רואה החשבון המבקר לחברי
המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות (להלן: "המוסד") לימים 31 בדצמבר 2019 ו- 2018 ואת הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של המוסד. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של המוסד וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של המוסד לימים 31 בדצמבר 2019 ו- 2018 ואת תוצאות פעולותיו, השינויים בנכסיו נטו ותזרימי המזומנים שלו לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).


פריידקס ושות',

רואי - חשבון

תל-אביב, ט"ז אדר תש"פ
12 במרץ 2020

פריידקס ושות' רואי חשבון | FREIDKES & CO. CPA

רח' קרליבך 10, ת.ד. 20034 ת"א 6120001 | 6120001 Israel | 10 Carlebach St. P.O.B 20034 Tel-Aviv 6120001
Tel: 03-6242977 | Fax: 03-7604646 | mail@frcpa.co.il | www.freidkes.co.il


ליום 31 בדצמבר		באור	
2018	2019		
ש"ח	ש"ח		
310,612	510,614	3	נכסים שוטפים
95,848	5,999	4	מזומנים ושווי מזומנים חייבים ויתרות חובה
<u>406,460</u>	<u>516,613</u>		
672	345	5	נכסים לא-שוטפים
3,676	-	6	רכוש קבוע נכסים בלתי מוחשיים
<u>4,348</u>	<u>345</u>		
<u>410,808</u>	<u>516,958</u>		
206,704	128,563	7	התחייבויות שוטפות זכאים ויתרות זכות
65,710	36,751	8	התחייבויות לא-שוטפות התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו
134,046	351,299		נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה לשימוש לפעילויות ששימשו לרכוש קבוע ולנכסים בלתי מוחשיים
4,348	345		
<u>138,394</u>	<u>351,644</u>		
<u>410,808</u>	<u>516,958</u>		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

טי"ז אדר תש"פ

12 במרץ 2020

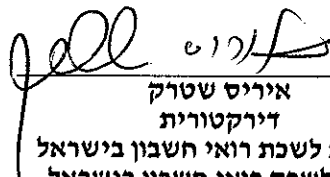
תאריך אישור
הדוחות הכספיים


ד"ר יורם הובב
מנכ"ל

יו"ר הוועדה המקצועית
של המוסד הישראלי
לתקינה בחשבונאות


ענת גואטה
דירקטורית

יו"ר רשות ניירות ערך
בשם רשות ניירות ערך


איריס שטרק
דירקטורית

נשיאת לשכת רואי חשבון בישראל
בשם לשכת רואי חשבון בישראל

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2018	2019		
ש"ח	ש"ח	באור	
1,007,750	1,250,000		הכנסות
237,000	293,000		מרשות ניירות ערך
469,765	477,400	9	מלשכת רואי חשבון בישראל
<u>1,714,515</u>	<u>2,020,400</u>		ממכירת ספרים
1,547,779	1,491,938	10	עלות הפעילויות
166,736	528,462		הכנסות נטו מפעילויות
350,317	314,470	11	הוצאות הנהלה וכלליות
(183,581)	213,992		הכנסות נטו (גרעון) לפני מימון
830	742	12	הוצאות מימון, נטו
<u>(184,411)</u>	<u>213,250</u>		הכנסות נטו (גרעון) לשנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

סה"כ	שימוש לרכוש קבוע ולנכסים בלתי מוחשיים	לשימוש לפעילויות	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	
322,805	9,567	313,238	יתרה ליום 1 בינואר 2018
(184,411)	-	(184,411)	תוספות (גריעות) במהלך השנה:
-	(5,219)	5,219	גרעון לשנה
(184,411)	(5,219)	(179,192)	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
138,394	4,348	134,046	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018
213,250	-	213,250	תוספות (גריעות) במהלך השנה:
-	(4,003)	4,003	הכנסות נטו לשנה
213,250	(4,003)	217,253	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
351,644	345	351,299	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2018	2019	
ש"ח	ש"ח	
		תזרימי מזומנים מפעילות (לפעילות) שוטפת:
(184,411)	213,250	הכנסות נטו (גרעון) לפי הדוח על הפעילויות
50,707	(13,248)	התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת (נספח)
<u>(133,704)</u>	<u>200,002</u>	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת
(133,704)	200,002	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים
444,316	310,612	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
<u>310,612</u>	<u>510,614</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

=====

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
ש"ח	ש"ח
5,219	4,003
(134)	(28,959)
<u>5,085</u>	<u>(24,956)</u>
(35,001)	89,849
80,623	(78,141)
<u>45,622</u>	<u>11,708</u>
<u>50,707</u>	<u>(13,248)</u>

נספח - התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים
(לפעילות) מפעילות שוטפת:

הוצאות (הכנסות) שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים :

פחת

ירידה בהתחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות :

ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה

(ירידה) עליה בזכאים ויתרות זכות

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

=====

באור 1 - כללי

- א. המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות (להלן - המוסד) התאגד ואושר על פי פקודת החברות כחברה מוגבלת בערבות ביום 30 ביוני 1998. מספרו הרשום של המוסד ברשם החברות הינו 512652876. החל מ-1 בפברואר 2000, בעקבות חקיקת חוק החברות התשנ"ט - 1999, הפך המוסד לחברה שיש לה הון מניות ללא ערך נקוב.
- תקציב המוסד ממומן על ידי רשות ניירות ערך (להלן - הרשות) ועל ידי לשכת רואי חשבון בישראל (להלן - הלשכה).
- ב. העבודה המקצועית במוסד מתבצעת בעיקרה על ידי ועדה מקצועית בת 7 חברים, ואחד מהם מכהן כיו"ר הוועדה המקצועית של המוסד בשכר. עבודת המשתתפים בוועדות המקצועיות של המוסד למעט עבודת יו"ר הוועדה המקצועית נעשית בהתנדבות וללא תמורה. המוסד מקבל גם ניירות עמדה וכיו"ב מגורמים מקצועיים העושים את מלאכתם בהתנדבות. לא ניתן להעריך ברמת מהימנות סבירה את השווי הנאות של השרותים הניתנים בהתנדבות.
- ג. המוסד סווג כמלכ"ר במס ערך מוסף.
- לעניין מס הכנסה - מאז הקמתו הגיש המוסד דוחות לרשויות המס כארגון מקצועי בהתאם לסעיף 9(א2'). ביום 24 ביוני 2019 אישרה רשות המיסים את בקשת המוסד להכרה כארגון מקצועי. תוקף האישור עד ליום 31 בדצמבר 2021.
- ד. דירקטוריון המוסד החליט להמשיך לבחון חלופות באשר להסדרת מעמדו של המוסד.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

להלן עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקיב:

א. כללי

- הדוחות הכספיים לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ולכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים נערכו בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל.
- ב. הדוחות הכספיים הוצגו בהתאם לעקרונות שנקבעו בגילוי דעת 69 כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים של לשכת רואי חשבון בישראל על תיקונו.
- ג. מטבע הפעילות ומטבע חוץ
1. הדוחות הכספיים מוצגים בשקלים חדשים, השקל החדש הינו מטבע הפעילות של המוסד, שמייצג את הסביבה הכלכלית בה פועל המוסד.

(נתונים לגבי מדד המחירים לצרכן: (בסיס ממוצע 2008)

114.63	31 בדצמבר 2019
113.95	31 בדצמבר 2018

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

2. עסקאות במטבע חוץ

עסקאות במטבע חוץ מתורגמות למטבע הפעילות של המוסד לפי שער החליפין שבתוקף בתאריכי העסקאות. נכסים כספיים והתחייבויות כספיות הנקובים במטבע חוץ, מתורגמים למטבע הפעילות לפי שער החליפין שבתוקף לתום תקופת הדיווח הכספי. הפרשי שער נזקפים לסעיף המימון בדוח על הפעילויות.

נתונים לגבי שער החליפין היציג של דולר ארה"ב:

31 בדצמבר 2019	3.456
31 בדצמבר 2018	3.748

נתונים לגבי שער החליפין היציג של אירו:

31 בדצמבר 2019	3.8782
31 בדצמבר 2018	4.2916

נתונים לגבי שער החליפין היציג של ליש"ט:

31 בדצמבר 2019	4.5597
31 בדצמבר 2018	4.7934

ד. בסיס המדידה

הדוחות הכספיים נערכו על בסיס העלות ההיסטורית.

ה. שימוש באומדנים ושיקול דעת

בעריכת הדוחות הכספיים, נדרשת הנהלת המוסד להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל הסכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שהתוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

האומדנים וההנחות שבבסיסם נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים ובכל תקופה עתידית מושפעת.

ו. המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים, הינם כמפורט להלן:

1. מזומנים ושווי מזומנים

מזומנים כוללים יתרות מזומנים הניתנים לשימוש מידי ופיקדונות לזמן קצר שהופקדו לתקופה של עד שלושה חודשים בבנקים.

2. שווי הוגן של מכשירים פיננסיים

הסכום המוצג בדוח על המצב הכספי של מזומנים ושווי מזומנים, חייבים ויתרות תובה, התחייבויות לספקים ולנותני שרותים וזכאים ויתרות זכות תואם או קרוב לשווי הוגן שלהם, וזאת בשל אופיים כיתרות שוטפות לזמן קצר.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

3. מלאי ספרים

מלאי ספרים שאינו עומד עוד למכירה ונגרס לאחר תום תקופת הדיווח הכספי לא נכלל בדוחות הכספיים.

4. רכוש קבוע

פריטי הרכוש הקבוע מוצגים על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת עלויות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכס. עלויות תחזוקה שוטפות נזקפות לדוח על הפעילויות עם התהוותן.

הפחת נזקף לדוח על הפעילויות לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן אורך החיים של כל חלק מפריטי הרכוש הקבוע:

	%	
	50	שיפורים במושכר
(בעיקר 15%)	7-15	ריהוט וציוד
(בעיקר 33%)	15-33	מחשבים וציוד הקפי

5. נכסים בלתי מוחשיים

הנכסים הבלתי מוחשיים מוצגים על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות כוללת עלויות הניתנות לייחוס ישיר לרכישת הנכסים.

הפחת נזקף לדוח על הפעילויות לפי שיטת הקו הישר על פני אומדן אורך החיים של כל אחד מהנכסים:

	%	
	33	אתר אינטרנט

6. התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו

המוסד בחר בהתאם לתקן חשבונאות מספר 39 "הטבות עובד" למדוד את ההתחייבות בגין הטבות פיצויי פרישה בהתאם למודל הסגירה. בהתאם למודל זה ההתחייבות מחושבת בהתאם לסכום שהיה משולם לעובדים אילו פוטרו בתום תקופת הדיווח הכספי (ראה באור 8).

7. הכרה בהכנסות

הכנסות מגופים מממנים מוכרות כהכנסות במועד הדיווח הכספי אם ההקצבה מתייחסת לתקופת הדוח, קיימת מחויבות של הגוף המממן להעביר את ההקצבה למוסד והיא אינה מותנית באירוע עתידי וההקצבה התקבלה עד למועד אישור הדוחות הכספיים.

הכנסות ממכירת ספרים מוכרות בעת מסירתם.

באור 3 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
ש"ח	ש"ח
10	7
310,602	510,607
<u>310,612</u>	<u>510,614</u>

מזומנים
פקדון בש"ח *

* פקדון המשמש את המוסד להפקדת עודפי המזומנים.

באור 4 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
ש"ח	ש"ח
90,090	-
5,758	5,999
<u>95,848</u>	<u>5,999</u>

תשלומים מראש ע"ח ספרים
הוצאות מראש ואחרים

באור 5 - רכוש קבוע

סה"כ	מחשבים		שיפורים במושכר
	וציוד הקפי	ריהוט וציוד	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח
69,138	11,781	21,718	35,639
68,466	11,781	21,046	35,639
327	-	327	-
<u>68,793</u>	<u>11,781</u>	<u>21,373</u>	<u>35,639</u>
345	-	345	-
<u>672</u>	<u>-</u>	<u>672</u>	<u>-</u>
<u>67,426</u>	<u>11,781</u>	<u>20,006</u>	<u>35,639</u>

עלות
יתרה לתחילת השנה

פחת שנצבר
יתרה לתחילת השנה
פחת השנה
יתרה לסוף שנה

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2019

עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2018

עלות נכסים שהופחתו במלואם ועדיין שמישים

באור 6 - נכסים בלתי מוחשיים

<u>אתר אינטרנט</u> <u>ש"ח</u>	<u>עלות</u> יתרה לתחילת השנה
14,438	
10,762	<u>פחת שנצבר</u> יתרה לתחילת השנה
3,676	פחת השנה
<u>14,438</u>	
-	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2019
<u>3,676</u>	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2018
<u>14,438</u>	עלות נכסים שהופחתו במלואם ועדיין שמישים

באור 7 - זכאים ויתרות זכות

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2018</u>	<u>2019</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
93,708	6,978	ספקים ונותני שירותים
51,849	47,057	מוסדות בגין עובדים
41,167	56,138	הפרשה לחופשה, נטו
19,980	18,390	הוצאות שנצברו
<u>206,704</u>	<u>128,563</u>	

באור 8 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו

א. בהתאם להסכם ההעסקה עם יו"ר הועדה המקצועית (להלן - היו"ר), הוסכם כי זכאותו לתנאי פרישה תוגבל לסכומים שהצטברו לזכותו בקופות הפיצויים והתגמולים. התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד בגין יתר העובדים הזכאים לפיצויים (למעט אלה החתומים על סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין) חושבה בהתאם לסכום שהיה משולם לעובדים אילו פוטרו בתום תקופת הדיווח הכספי.

באור 8 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו (המשך)

ב. הרכב: (למעט בגין היו"ר כאמור לעיל ועובדת החתומה על סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין)

ליום 31 בדצמבר		
2018	2019	
ש"ח	ש"ח	
496,295	450,154	התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד
430,585	413,403	בניכוי - יעודה שהופקדה
65,710	36,751	התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו

ג. היעודה מופקדת בקופות פיצויים אישיות וכוללת רווחים שנצברו לתום תקופת הדיווח הכספי.

באור 9 - הכנסות ממכירת ספרים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2018	2019	
ש"ח	ש"ח	
469,765	477,400	מכירות
110,916	128,851	עלות הספרים:
120,000	120,000	הוצאות הפקה**
12,330	12,110	הוצאות ללשכה בגין שרותים
243,246	260,961	תמלוגים ל- IASCF (ראה באור 14 ב')
226,519	216,439	הכנסות ממכירת ספרים, נטו

* עלות הספרים אינה כוללת עלויות שכר של עובדי המוסד.

** בסוף חודש נובמבר 2018 התקשר המוסד עם ספק (להלן - הספק) להדפסת הספרים ולאתסנתם תמורת סך 90 אלפי ש"ח. בסוף חודש דצמבר 2018 ביקש הספק להסב את התשלום לספק אחר. לאחר 31 בדצמבר 2018 התברר כי הספק האחר נמצא בקשיים וכי העביר את העבודה לספק משנה, אך לא שילם לו. ספק המשנה, אשר החזיק בספרים, דרש תשלום בתמורה למסירת הספרים. היועצים המשפטיים של המוסד ניהלו משא ומתן עם ספק המשנה וגובש הסכם פשרה לפיו המוסד ישלם סכום של 30 אלף ש"ח בתמורה למסירת הספרים. הסכום שולם במהלך שנת 2019 וכלול בהוצאות ההפקה לשנת 2019. מאחר שמונה לספק האחר מנהל מיוחד, הגיש המוסד בנובמבר 2019 תביעת חוב. טרם התקבלה החלטת המנהל המיוחד.

באור 10 - עלות הפעילויות

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר

2018	2019
ש"ח	ש"ח
1,134,609	1,075,968
243,246	260,961
120,129	121,305
11,025	7,812
13,906	13,629
8,155	12,263
16,709	-
<u>1,547,779</u>	<u>1,491,938</u>

משכורות ונלוות
עלות ספרים שנמכרו (ראה פרוט בבאור 9)
דמי שכירות
מודעות בעיתונים, כינוסים ושימועים
תקשורת ושונות
ספרות מקצועית, השתלמויות ודמי חבר
השתתפות בישיבות עבודה בחו"ל

באור 11 - הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר

2018	2019
ש"ח	ש"ח
189,616	134,075
30,032	30,326
51,842	48,700
28,881	28,807
44,727	68,559
5,219	4,003
<u>350,317</u>	<u>314,470</u>

משכורות ונלוות
דמי שכירות
משרדיות ואחזקה
תקשורת ומחשוב
מקצועיות
פחת

באור 12 - הוצאות מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום
31 בדצמבר

2018	2019
ש"ח	ש"ח
883	842
53	100
<u>830</u>	<u>742</u>

הוצאות בנקאיות
בניכוי - ריבית מפקדונות

באור 13 - עיסקאות עם צדדים קשורים

לשנה שהסתיימה	
ביום 31 בדצמבר	
2018	2019
ש"ח	ש"ח

א. הכנסות מצדדים קשורים:

מהרשות

מהלשכה

1,007,750	1,250,000
237,000	293,000

ב. הוצאות לצדדים קשורים:

עלות יו"ר הועדה המקצועית

הוצאות באמצעות הלשכה (הנהלת חשבונות, שליחויות ומשרדיות)

הוצאות ללשכה בגין שרותים

702,139	709,614
---------	---------

39,138	38,720
--------	--------

120,000	120,000
---------	---------

באור 14 - התקשרויות

א. משרדי המוסד ממוקמים במבנה שכור. הסכם השכירות הסתיים ביום 31 בדצמבר 2019. החל מיום 1 באוקטובר 2019 א. יצחקי, הבעלים של המבנה, המחה את זכויותיו והתחייבויותיו לחברת גרוזנברג מלונות בוטיק בע"מ. המוסד מנהל משא ומתן לחתימה על הסכם שכירות עד ליום 31 בינואר 2021 וככל הנראה לא תתאפשר הארכה נוספת של הסכם השכירות. דמי השכירות החודשיים נכון ליום 1 בינואר 2020 הינם 8,945 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן.

ב. במרץ 2007 נחתם הסכם בין המוסד לבין הועדה לתקנים בינלאומיים בחשבונאות (IASCF). במסגרת הסכם זה ויתרה IASCF על זכותה לתמלוגים בגין תקנים בינלאומיים המתורגמים לעברית בישראל, ונקבע מנגנון חלופי לתשלום שנתי בסך 2,500 לירות שטרלינג לכל שנה כהשתתפות במימון פיתוח התקינה הבינלאומית ל-IASCF.

הסכם זה חל על פרסום תרגום של תקנים ונספחים המהווים חלק בלתי נפרד מהתקנים.