

# IFRIC's Agenda Decision

## מעונות והלוואות למעונות שהוענקו לעובדים

אוקטובר 2023

הוועדה לפרשנויות של דיווח כספי בינלאומי (IFRIC) קיבלה פנייה לגבי האופן שבו ישות מטפלת בתוכניות הענקת בעלות על מעונות לעובדים ובתוכניות הלוואות למעונות לעובדים מהסוגים המתוארים בשתי תבניות עובדות.

### תבנית עובדות 1: תוכניות הענקת בעלות על מעונות לעובדים

ישות מספקת לעובדיה מעון שהישות הקימה והוא בבעלותה. בתמורה, מנכה בכל חודש חלק יחסי מהשכר הבסיסי של העובד עד שהמחיר המוסכם של המעון משולם במלואו.

אם העובד עוזב את עבודתו בישות במהלך 5 שנים הראשונות של ההסדר, מופקעות מן העובד (forfeits) זכויותיו למעון והוא מקבל חזרה את הניכויים שבוצעו מהשכר עד לאותו מועד. אם העובד עוזב את עבודתו בישות לאחר אותה תקופה של 5 שנים, העובד יכול לבחור:

- א. לוותר על זכויותיו למעון ולקבל חזרה את הניכויים שבוצעו מהשכר עד לאותו מועד.
- ב. להמשיך להחזיק במעון ולשלם באופן מיידי את היתרה שקיימת לתשלום.

בעלות משפטית על המעון עוברת לעובד רק כאשר העובד משלם את המחיר שהוסכם עבור המעון במלואו.

### תבנית עובדות 2: תוכניות הלוואות למעונות לעובדים

ישות מעניקה לעובדיה הלוואה לקנות מעון, שהעובד בוחר ורוכש ואינו בבעלותה של הישות. הישות מעניקה את ההלוואה בשיעור ריבית הנמוך מריבית שוק, ובאופן טיפוסי ההלוואה אינה נושאת ריבית. העובד מחזיר את ההלוואה באמצעות ניכויים מהשכר. אם העובד עוזב את עבודתו בישות מסיבה כלשהי בכל נקודת זמן, היתרה הבלתי משולמת (outstanding) של ההלוואה הופכת עומדת לפירעון.

### מסקנה

ראיות שנאספו על ידי הוועדה (IFRIC) הצביעו על כך שהסוגיות המתוארות בפנייה אינן נפוצות. על בסיס ראיות אלה, הוועדה (IFRIC) הגיעה למסקנה שלסוגיות המתוארות בפנייה אינן השפעה נרחבת. כתוצאה מכך, הוועדה לפרשנויות החליטה לא להוסיף פרויקט תקינה לתוכנית העבודה שלה.

תרגום ה-Agenda Decision של הוועדה לפרשנויות של דיווח כספי בינלאומי לעברית מובא לנוחות המדווחים ורואי החשבון. הנוסח המקורי באנגלית הוא הנוסח המחייב וניתן לקרוא אותו באתר האינטרנט של המוסד לתקני דיווח כספי בינלאומיים בכתובת:

<https://www.ifrs.org/content/dam/ifrs/supporting-implementation/agenda-decisions/2023/homes-and-home-loans-provided-to-employees-oct-23.pdf>